

## Alfa Inmobiliaria Pacífico

Avenida Ciudad de Barcelona ,210-1ºl Madrid

Teléfono: 910222450 Teléfono 2: 695247574

e-mail: info@alfainmopacifico.com e-mail 2: alfainmopacifico@yahoo.es

Referencia: **A-203-9/510** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 160.000 €

Estado: Reformado



Dirección: PINOS BAJA

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28031

Zona: VALDEACEDERAS

| OESCAÇÃ DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                       |                                  |  |
| В                                     |                                  |  |
| C                                     |                                  |  |
| D                                     |                                  |  |
| E                                     |                                  |  |
| F                                     |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente              | •                                |  |

M² construidos:53Suelo de:porcelánicoGarajes:1Agua caliente:individualTerraza(s):4Dormitorios:2

Baños: 1 Antigüedad: 1991 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2 Gastos de comunidad/mes: 26

## Descripción:

¡¡BUENA INVERSIÓN!! ESTA ALQUILADO ACTUALMENTE. RETABILIDAD DE 6%. Urbanización- Vivienda totalmente reformada, exterior, entrada independiente muy comoda, dos dormitorios con armario ropero, el dormitorio principal con cama canapé, salón comedor, cocina americana equipada (todos los electrodomésticos son a estrenar) baño con plato de ducha,escobero, mueble con lavabo, plaza de garaje comunitaria rotativa, jardín,trastero y 4 terrazas comunitarias. PRECIO 160.000€.TELÉFONO DE CONTACTO-695247574

Buena comunicación transporte público,bus en la puerta Nº 177,49,N29,con conexión a Metro Plaza Castilla (Linea 1,con conexión lineas 9 y10), Intercambiador autobuses lineas 42,49,107,129,135,173,174,175,179,177,178,134,Alsa L171. Metro mas próximo Valdeacederas /Linea 1 / 7 minutos andando.

Cerca de M30,N1 y N6. Polideportivo Rodírguez Sahagun,Colegio Divino Corazón, Colegio Juan Ramón Jimenez, Centro de especialidades y salud,Biblioteca municipal, Comisaria policia Nacional.

Todo tipo de comercios, farmacia, supermercados DIA, Mercadona, Lidly Unide.

Bankia. .TELÉFONO Y WHASAPP DE CONTACTO 695247574.